

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità
Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Catania
via L. Sturzo, 62-80 - 95131 Catania
tel. 095.7472111 – fax 095.539788
sopriect@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriect

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

IL SOPRINTENDENTE

OGGETTO: Cap. 376597, es. fin. 2018 cod. SIOPE U.1.03.02.09.004. Servizio di manutenzione ordinaria programmata e assistenza tecnica di n.1 ascensore e n.1 montacarichi a servizio della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania - *CIG Z0925EBE53*

DETERMINA A CONTRARRE n. 47 del 28.11.2018

Premesso che il Servizio 7 del Dipartimento BB.CC. e IS con nota prot.n° 45398 del 18/10/2018 chiede alla Ragioneria Centrale BB.CC e I.S. la prenotazione d'impegno per la somma di € 2.928,00 (iva inclusa) sul capitolo 376597 E.F. 2018; che tale prenotazione viene restituita dalla Ragioneria Centrale BB.CC e I.S., con visto di prenotazione della somma di € 2.928,00 (iva inclusa) assunta al n. 42 in data 31/10/2018 sul capitolo E.F. 2018 relativa al servizio di manutenzione ordinaria programmata e assistenza tecnica di n.1 ascensore e n.1 montacarichi a servizio della Soprintendenza BB.CC.AA.

Vista la nomina a Rup del F.D. Dott. Tommaso Pulvirenti prot. n. 11364 del 22/11/2018

Visto il capitolato prestazionale redatto dalla U.O.1.

Visto il Decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i. "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato d.lgs 50/2016, in particolare:

l'art. 30, comma 1: L'affidamento e l'esecuzione di appalti di opere, lavori, servizi, forniture e concessioni ai sensi del presente codice garantisce la qualità delle prestazioni e si svolge nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza. Nell'affidamento degli appalti e delle concessioni, le stazioni appaltanti rispettano, altresì, i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel presente codice. Il principio di economicità può essere subordinato, nei limiti in cui è espressamente consentito dalle norme vigenti e dal presente codice, ai criteri, previsti nel bando, ispirati a esigenze sociali, nonché alla tutela della salute, dell'ambiente, del patrimonio culturale e alla promozione dello sviluppo sostenibile, anche dal punto di vista energetico;

l'art. 32, comma 2: Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del

fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

l'art. 36 comma 2 lettera a): Per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta.

Considerata/o che

Si condividono le motivazioni del RUP, per la scelta della ditta ELEVATORS S.r.l. gruppo NEULIFT con sede in via Anapo, 4 –Catania (P.I. e Cod. Fisc. 02979910870),

Che la stessa risulta tra le imprese di fiducia di questa Soprintendenza BB.CC.AA. e che ha già operato negli impianti tecnologici di questo ufficio, per cui ha una conoscenza approfondita degli impianti posti in essere;

Che esaminatone il curriculum e la dotazione tecnologica se ne evince il possesso dei requisiti tecnico-professionali;

Che i servizi richiesti sono in catalogo MEPA

Che si ha la necessità di individuare in tempi ristretti il soggetto a cui affidare l'incarico, pena la revoca della prenotazione;

Che è stato, da questo ufficio, valutato congruo il preventivo di spesa.

Che l'importo complessivo del servizio di manutenzione di cui sopra, per un solo intervento per l'E.F. 2018 pari ad **2.196,00** (I.V.A. inclusa), desunto dal capitolato prestazionale dei lavori redatto dalla U.O. 1.

Per quanto sopra

La sottoscritta dott.ssa Rosalba Panvini, nella qualità di Soprintendente per i beni culturali ed ambientali di Catania

D E T E R M I N A

di avviare la trattativa diretta per l'esecuzione della manutenzione in oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del DLgs 50/2016 s.m.i. mediante piattaforma telematica MEPA con la ditta ELEVATORS S.r.l. gruppo NEULIFT con sede in via Anapo, 4 –Catania (P.I. e Cod. Fisc. 02979910870), per un'offerta a base d'asta pari a **€ 1.800,00, oltre iva (2.196,00 iva compresa).**

Le ragioni della scelta della ditta si individuano in quelle, condivise, rappresentate da parte del RUP, parte integrante della presente determina, unitamente al possesso dei requisiti tecnico professionali e di carattere generale.

Si allegano:

- Capitolato prestazionale redatto dalla U.O.I

Il SOPRINTENDENTE
(Dott.ssa Rosalba Panvini)
R. Panvini



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Catania- U.O. I

Capitolato Prestazionale

Premesse

“L’obbligo di eseguire la manutenzione degli impianti nei luoghi di lavoro, per quanto riguarda la sicurezza delle persone, è sancito dal D.Lgs 9 aprile 2008 n. 81 (Testo unico sulla sicurezza nei luoghi di lavoro) e s.m.i.. Tale obbligo, a carico del datore di lavoro, di effettuare regolare manutenzione è richiamato anche dal DPR 462/01 sulle verifiche degli impianti.”

Oggetto del presente capitolato prestazionale è il Servizio di manutenzione ordinaria programmata e assistenza tecnica di n.1 ascensore e n.1 montacarichi a servizio della Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania

Contenuto dell'intervento da eseguire

L'intervento richiesto consiste nell'effettuare **n. 1 intervento per l'anno 2018** di manutenzione comprendente tutte quelle operazioni tecniche atte a mantenere in efficienza le componentistiche dell'impianto di sollevamento sia delle persone (ascensore) che dei carichi (montacarichi) a servizio del locale archivio.

In particolare **sono da considerarsi inclusi** nel servizio le seguenti operazioni:

- Controllo a vista dello stato delle apparecchiature e dei componenti
- Verifica il regolare funzionamento dei dispositivi meccanici, idraulici ed elettrici e, in particolare, delle porte dei piani e delle serrature
- Sostituzione e/o riparazione di elementi guasti o non a norma durante il controllo programmato dell'impianto
- Verifica, pulizia e lubrificazione delle parti
- Verifica dell'integrità e l'efficienza del paracadute, del limitatore di velocità e degli altri dispositivi di sicurezza
- Verifica l'isolamento dell'impianto elettrico e l'efficienza dei collegamenti con la terra
- Annotare i risultati di queste verifiche sul libretto di cui all'articolo 16 (DPR. 162/99 e s.m.i.)
- Riparazione e/o sostituzione di materiale **già individuato**: n. 1 scheda elettronica per operatore porte e n. 6 faretto completi di lampade in cabina.
- **N. 2 interventi su chiamata** per avvenute emergenza o su eventuali anomalie riscontrate dal personale
- Fornitura e collocazione di ulteriori elementi guasti o non a norma, eventualmente resosi necessario, durante il controllo programmato dell'impianto, tale fornitura sarà a carico della ditta appaltatrice fino al raggiungimento del 15% dell'importo del servizio di controllo e manutenzione, restando la collocazione compresa nell'offerta per la manutenzione ordinaria;
- Prova di funzionalità dell'impianto.
- Assistenza tecnica in concomitanza della verifica biennale ai sensi del DPR 162/99, art. 13 e s.m.i. da parte di ente abilitato.

Dopo l'intervento, come sopra eseguito, sarà fornita dalla ditta appaltatrice, la documentazione relativamente alla conformità dell'intervento così come da normativa vigente.

In collaborazione con:

Catalogatore Geom. Salvatore Carpentieri

Stanza 25 Piano 1 Tel. 0957472287 Durata procedimento _____ (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)

Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopric@regione.sicilia.it - Responsabile:

Stanza 10 Piano 1 Tel. 095.7472234 Orario e giorni ricevimento Da Lunedì a Venerdì dalle 9,00 alle 13,00

Tempistica degli interventi

Tutte le operazioni e le manutenzioni saranno effettuate nei normali orari lavorativi, per esigenze che vanno al di fuori dei normali orari lavorativi, saranno concordate le modalità operative più idonee ed opportune.

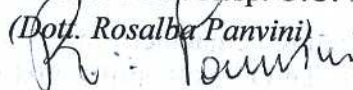
Costo del servizio di controllo e manutenzione

Il prezzo del servizio di modifica, controllo e manutenzione è pari a:

€ 1.800,00 + IVA (2.196,00 IVA inclusa)

Il Soprintendente e Dir. Resp. U.O. 1 ad interim

(Dott. Rosalba Panvini)



In collaborazione con:				Catalogatore Geom. Salvatore Carpintieri			
Stanza	25	Piano	1	Tel.	0957472287	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsopric@regione.sicilia.it - Responsabile:							
Stanza	10	Piano	1	Tel.	095.7472234	Orario e giorni ricevimento	Da Lunedì a Venerdì dalle 9,00 alle 13,00